

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу г. Гай, ул.Декабристов, д.4 "а"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		05.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
На начало периода			
4	Авансовые платежи потребителей	руб	0
5	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
6	Задолженность потребителей	руб	112097
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	руб	593908,00
8	Начислено за содержание дома	руб	473069,00
9	Начислено за текущий ремонт	руб	0,0
10	Начислено за услуги управления	руб	120839,00
Получено денежных средств			
11	Получено денежных средств (всего)	руб	617123
12	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб	617123
13	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб	0
14	Получено субсидий	руб	0
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб	0
16	Прочие поступления	руб	0
17	Всего денежных средств с учётом остатков	руб	617123
На конец периода			
18	Авансовые платежи потребителей	руб	0
19	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
20	Задолженность потребителей	руб	88882
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту отчётном периоде			
21	Наименование работы (услуг) - Содержание дома		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	462320
21	Наименование работы (услуг) - Текущий ремонт		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	0
21	Наименование работы (услуг) - Услуги управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	168378
23-26	Сведения о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отдельном файле		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	руб	0
28	Количество удовлетворённых претензий	руб	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб	0
30	Сумма произведенного перерасчёта	руб	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
На начало периода			
31	Авансовые платежи потребителей	руб	0
32	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
33	Задолженность потребителей	руб	0
На конец периода			
34	Авансовые платежи потребителей	руб	0
35	Переходящие остатки денежных средств	руб	0

36	Задолженность потребителей	руб	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	37. Вид коммунальной услуги Отопление		
	38. Единица измерения		
	39. Общий объем потребления		
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0
	42. Задолженность потребителей	руб	0
	43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	37. Вид коммунальной услуги Газоснабжение		0
	38. Единица измерения		0
	39. Общий объем потребления		0
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0
	42. Задолженность потребителей	руб	0
	43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	37. Вид коммунальной услуги Электроснабжение		
	38. Единица измерения		кВт/ч
	39. Общий объем потребления		0
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0
	42. Задолженность потребителей	руб	0
	43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	37. Вид коммунальной услуги Холодное водоснабжение		0
	38. Единица измерения		0
	39. Общий объем потребления		м3
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0
	42. Задолженность потребителей	руб	0
	43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	37. Вид коммунальной услуги Горячее водоснабжение		
	38. Единица измерения		
	39. Общий объем потребления		м3
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0

	Задолженность потребителей	руб	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	37. Вид коммунальной услуги Водоотведение		
	38. Единица измерения		м3
	39. Общий объем потребления		0
	40. Начислено потребителям	руб	0
	41. Оплачено потребителями	руб	0
	42. Задолженность потребителей	руб	0
	43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
	45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
	46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		0
48	Количество удовлетворённых претензий		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50	Сумма произведенного перерасчёта	руб	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		0
52	Направлено исковых заявлений		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу г. Гай, ул. Декабристов, д.4 "а"

Выполненные работы (оказанные услуги) на содержание общего имущества и ремонт в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	183170	руб.
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые инженерные сети)	84586	руб.
3	Аварийное обслуживание	45946	руб.
4	Санитарное содержание придомовой территории (внешнее благоустройство)	148618	руб.
5	Управление общим имуществом	168378	руб.
6	Текущий ремонт	0	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	единица измерения	Стоимость за единицу измерения (руб.)
1	Обслуживание конструктивных элементов здания, в том числе			
1	Проведение технического осмотра МКД	2 раза в год	1м2	54,29
2	Проверка и при необходимости прочистка вентканалов	согласно норм	1м2	1,68
3	Содержание крыш	по мере необходимости	1м2	0,97
2	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей			
1	Осмотр системы центрального отопления и ХГВС в подвальных (чердачных) помещениях	2 раза в год	1м2	1,32
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1м2	0,03
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	1 раз в год	1м2	1,46
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	1м2	1,81
5	Ликвидация воздушных пробок	в начале отопительного сезона и при АВР	1м2	3,73
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	1м2	1,44
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	ежемесячно	1м2	4,07
8	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	1м2	3,21
9	Содержание в рабочем состоянии электроосвещения подъездов, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых ВРУ	по мере необходимости	1м2	4,44
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	по графику ППП	1м2	0,39
11	Обслуживание ВДГО (тр. Гаймежрайгаз)	по графику ППП	1м2	1,16
12	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1м2	2,88
13	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
	Обслуживание коллективного прибора учета		1м2	0,36
3	Аварийное обслуживание			
1	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления в т.ч. смена небольших участков трубопровода до 2 м. и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов.	постоянно	1м2	6,17
2	Услуги энерго-диспетчерской службы	постоянно	1м2	3,67
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы (сантехнические работы)	постоянно	1м2	4,44
4	Внешнее благоустройство			
1	Уборка территории в зимний период	ежедневно	1м2	8,20
2	Посыпка территории противогололедным составом	по мере необходимости	1м2	0,11
3	Уборка территории в летний период	ежедневно	1м2	11,75
4	Сезонное выкашивание травы	2 раза в год	1м2	0,52

	уборки территории)		1м2	0
	ление дератизации и дезинсекции	согласно санитарных норм	1м2	0
	воз ТБО (МУП ЖКХ)	1 раз в день	1м2	0
	Подметание лестничных маршей и площадок	52 раза в год	1м2	11,00
9	Мытье лестничных маршей и площадок	24 раз в год	1м2	14,02
10	Влажная протирка пыли (почтовые ящики, дверей, лестниц, шкафы электросчетчиков)	12 раз в год	1м2	0,59
5	Управление общим имуществом, в том числе:			
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1м2	35,73
2	Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилых услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилые услуги: Расходы на истребование задолженности по оплате за жилые услуги	ежемесячно	1м2	15,25
3	Услуги Паспортной службы	ежемесячно	1м2	1,36

Директор
ООО "Управляющая организация "НОВАЯ"

Колошкин М.А.

М.П.

