

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 19.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | На начало периода | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств | руб | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб | 204918 |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | руб | 651331,00 |
| 8 | Начислено за содержание дома | руб | 529332,00 |
| 9 | Начислено за текущий ремонт | руб | 0,0 |
| 10 | Начислено за услуги управления | руб | 121999,00 |
| | Получено денежных средств | | |
| 11 | Получено денежных средств (всего) | руб | 581867 |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб | 580787 |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб | 0 |
| 14 | Получено субсидий | руб | 0 |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб | 0 |
| 16 | Прочие поступления | руб | 1080 |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | руб | 581867 |
| | На конец периода | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей | руб | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств | руб | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей | руб | 274382 |
| Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту отчётном периоде | | | |
| 21 | Наименование работы (услуг) - Содержание дома | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ и услуг | руб | 351505 |
| 21 | Наименование работы (услуг) - Текущий ремонт | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ и услуг | руб | 0 |
| 21 | Наименование работы (услуг) - Услуги управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ и услуг | руб | 145721 |
| 23-26 | Сведения о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отдельном файле | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | руб | 0 |
| 28 | Количество удовлетворённых претензий | руб | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | руб | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчёта | руб | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | На начало периода | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей | руб | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств | руб | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| | На конец периода | | 0 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей | руб | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств | руб | 0 |

| | | | |
|--|--|-----|-------|
| 36 | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Отопление | | |
| 38. | Единица измерения | | |
| 39. | Общий объем потребления | | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Газоснабжение | | |
| 38. | Единица измерения | | 0 |
| 39. | Общий объем потребления | | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Электроснабжение | | |
| 38. | Единица измерения | | кВт/ч |
| 39. | Общий объем потребления | | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Холодное водоснабжение | | |
| 38. | Единица измерения | | |
| 39. | Общий объем потребления | | м3 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Горячее водоснабжение | | |
| 38. | Единица измерения | | |
| 39. | Общий объем потребления | | м3 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |

| | | | |
|--|--|-----|----------|
| 2. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги Водоотведение | | |
| 38. | Единица измерения | | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб | 0 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб | 0 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб | 0 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 48. | Количество удовлетворённых претензий | | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчёта | руб | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | | 4 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 20266,00 |

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу г. Гай, 8 микрорайон, д.11

Выполненные работы (оказанные услуги) на содержание общего имущества и ремонт в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----------------------------|---|---|------|
| 1 | Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания) | 94744 | руб. |
| 2 | Содержание общего имущества дома (внутридомовые инженерные сети) | 83614 | руб. |
| 3 | Аварийное обслуживание | 33016 | руб. |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории (внешнее благоустройство) | 140131 | руб. |
| 5 | Управление общим имуществом | 145721 | руб. |
| 6 | Текущий ремонт | 0 | руб. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работ | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | единица измерения | Стоимость за единицу измерения (руб.) |
|----|--|---|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов здания, в том числе | | | |
| 1 | Проведение технического осмотра многоквартирного дома | 2 раза в год | 1м2 | 25,77 |
| 2 | Проверка и при необходимости прочистка вентканалов | согласно норм | 1м2 | 1,01 |
| 3 | Содержание крыш | по мере необходимости | 1м2 | 1,46 |
| 2 | Обслуживание внутридомовых инженерных сетей | | | |
| 1 | Осмотр системы центрального отопления и ХГВС в подвальных (чердачных) помещениях | 8 раза в год | 1м2 | 1,76 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1м2 | 0,03 |
| 3 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления | 1 раз в год | 1м2 | 0,28 |
| 4 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 1м2 | 0,41 |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок | в начале отопительного сезона и при АВР | 1м2 | 0,49 |
| 6 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 6 раз в год | 1м2 | 2,70 |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | ежемесячно | 1м2 | 7,57 |
| 8 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 1м2 | 0,52 |
| 9 | Содержание в рабочем состоянии электроосвещения подъездов, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых ВРУ | по мере необходимости | 1м2 | 4,62 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | по графику ППР | 1м2 | 0,90 |
| 11 | Обслуживание ВДГО (тр. Гаймежрайгаз) | по графику ППР | 1м2 | 2,52 |
| 12 | Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии | 1 раз в месяц | 1м2 | 2,76 |
| 13 | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| | Обслуживание коллективного прибора учета | | 1м2 | 0,36 |
| 3 | Аварийное обслуживание | | | |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления в т.ч. смена небольших участков трубопровода до 2 м. и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов. | постоянно | 1м2 | 6,96 |
| 2 | Услуги энерго-диспетчерской службы | постоянно | 1м2 | 0,88 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------|-----|-------|
| | ...ги аварийно-диспетчерской службы (сантехнические работы) | постоянно | 1м2 | 2,00 |
| Внешнее благоустройство | | | | |
| 1 | Уборка территории в зимний период | ежедневно | 1м2 | 2,64 |
| 2 | Посыпка территории противогололедным составом | по мере необходимости | 1м2 | 0,96 |
| 3 | Уборка территории в летний период | ежедневно | 1м2 | 5,27 |
| 4 | Сезонное выкашивание травы | 2 раза в год | 1м2 | 1,08 |
| 5 | Вывоз мусора (весенние субботники и по мере накопления во время уборки территории) | по мере необходимости | 1м2 | 0 |
| 6 | Проведение дератизации и дезинсекции | согласно санитарных норм | 1м2 | 0 |
| 7 | Вывоз ТБО (МУП ЖКХ) | 1 раз в день | 1м2 | 25,01 |
| 8 | Подметание лестничных маршей и площадок | 52 раза в год | 1м2 | 2,71 |
| 9 | Мытье лестничных маршей и площадок | 24 раз в год | 1м2 | 3,38 |
| 10 | Влажная протирка пыли (почтовые ящики, дверей, лестниц, шкафы электросчетчиков) | 12 раз в год | 1м2 | 0,72 |
| 5 | Управление общим имуществом, в том числе: | | | |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1м2 | 41,9 |
| 2 | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилых услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилые услуги. Расходы на истребование задолженности по оплате за жилые услуги | ежемесячно | 1м2 | 0,17 |
| 3 | Услуги Паспортной службы | ежемесячно | 1м2 | 1,36 |

**Директор
ООО "Управляющая организация "НОВАЯ"**



Колошкин М.А.

М.П.

