

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу г. Гай, ул. Пионерская, д.7 "а"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	На начало периода		
4	Авансовые платежи потребителей	руб	0
5	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
6	Задолженность потребителей	руб	31388
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	руб	179423,00
8	Начислено за содержание дома	руб	143362,00
9	Начислено за текущий ремонт	руб	0,0
10	Начислено за услуги управления	руб	36061,00
	Получено денежных средств		
11	Получено денежных средств (всего)	руб	166876
12	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб	0
13	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб	0
14	Получено субсидий	руб	0
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб	0
16	Прочие поступления	руб	0
17	Всего денежных средств с учётом остатков	руб	166876
	На конец периода		
18	Авансовые платежи потребителей	руб	0
19	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
20	Задолженность потребителей	руб	43935
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту отчётном периоде			
21	Наименование работы (услуг) - Содержание дома		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	139304
21	Наименование работы (услуг) - Текущий ремонт		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	0
21	Наименование работы (услуг) - Услуги управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб	32139
23-26	Сведения о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отдельном файле		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	руб	0
28	Количество удовлетворённых претензий	руб	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб	0
30	Сумма произведенного перерасчёта	руб	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	На начало периода		
31	Авансовые платежи потребителей	руб	0
32	Переходящие остатки денежных средств	руб	0
33	Задолженность потребителей	руб	0
	На конец периода		
34	Авансовые платежи потребителей	руб	0
35	Переходящие остатки денежных средств	руб	0

36		Задолженность потребителей		руб	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах					
37. Вид коммунальной услуги Отопление					
38. Единица измерения					
39. Общий объем потребления				руб	0
40. Начислено потребителям				руб	0
41. Оплачено потребителями				руб	0
42. Задолженность потребителей				руб	0
43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса					0
					0
37. Вид коммунальной услуги Газоснабжение					
38. Единица измерения					
39. Общий объем потребления				руб	0
40. Начислено потребителям				руб	0
41. Оплачено потребителями				руб	0
42. Задолженность потребителей				руб	0
43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
					0
37. Вид коммунальной услуги Электроснабжение					
38. Единица измерения					
39. Общий объем потребления				руб	0
40. Начислено потребителям				руб	0
41. Оплачено потребителями				руб	0
42. Задолженность потребителей				руб	0
43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
					0
37. Вид коммунальной услуги Холодное водоснабжение					
38. Единица измерения					
39. Общий объем потребления				руб	0
40. Начислено потребителям				руб	0
41. Оплачено потребителями				руб	0
42. Задолженность потребителей				руб	0
43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				руб	0
46. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса				руб	0
					0
37. Вид коммунальной услуги Горячее водоснабжение					
38. Единица измерения					
39. Общий объем потребления				руб	0
40. Начислено потребителям				руб	0
41. Оплачено потребителями					

42.	Задолженность потребителей	руб	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
37.	Вид коммунальной услуги Водоотведение		
38.	Единица измерения		м3
39.	Общий объем потребления		0
40.	Начислено потребителям	руб	0
41.	Оплачено потребителями	руб	0
42.	Задолженность потребителей	руб	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий		0
48.	Количество удовлетворённых претензий		0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50.	Сумма произведенного перерасчёта	руб	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам		0
52.	Направлено исковых заявлений		0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу г. Гай, ул. Пионерская, д.7 "а"

Выполненные работы (оказанные услуги) на содержание общего имущества и ремонт в отчетном периоде		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
Наименование работ (услуг)			руб.	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	56260	руб.	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые инженерные сети)	42606	руб.	
3	Аварийное обслуживание	15476	руб.	
4	Санитарное содержание придомовой территории (внешнее благоустройство)	24962	руб.	
5	Управление общим имуществом	32139	руб.	
6	Текущий ремонт	0	руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	единица измерения	Стоимость за единицу измерения (руб.)
Обслуживание конструктивных элементов здания, в том числе				
1	Проведение технического осмотра МКД	2 раза в год	1м2	60,22
1	Проверка и при необходимости прочистка вентканалов	согласно норм	1м2	0,92
2	Содержание крыш	по мере необходимости	1м2	0,08
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей				
2	Осмотр системы центрального отопления и ХГВС в подвальных (чердачных) помещениях	2 раза в год	1м2	1,80
1	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1м2	1,08
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	1 раз в год	1м2	1,84
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	1м2	1,39
4	Ликвидация воздушных пробок	в начале отопительного сезона и при АВР	1м2	3,81
5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	1м2	2,96
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	ежемесячно	1м2	21,00
7	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	1м2	1,58
8	Содержание в рабочем состоянии электроосвещения подъездов, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых ВРУ	по мере необходимости	1м2	3,17
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	по графику ППР	1м2	0,70
10	Обслуживание ВДГО (тр. Гаймежрайгаз)	по графику ППР	1м2	1,81
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1м2	2,28
12	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	1м2	2,94
13	Обслуживание коллективного прибора учета			
Аварийное обслуживание				
3	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления в т.ч. смена небольших участков трубопровода до 2 м. и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов.	постоянно	1м2	15,04
1	Услуги энерго-диспетчерской службы	постоянно	1м2	0,80
2				

